

24 mai 2011

Le Flash M² :
l'info au quotidien



Retrouvez-nous au

Siec 11
RENTAL & IMMOBILIER COMMERCIAL
CNIT - La Défense

15 et 16 juin
Stand C10

Optimisez les taxes et contributions liées à votre patrimoine immobilier

FLASH M²

Laffitte Pierre : vente 2 860 m² à Levallois

La Scpi Laffitte Pierre a cédé 2 860 m², 126-130 rue Jules Guesde à Levallois. Prix : **10,650 M€ HD**. Différé de paiement consenti à l'acquéreur jusqu'en juin 2012 pour l'essentiel du prix de cession. Laffitte Pierre a également cédé 1 050 m² à Metz, 2 rue Thomas Edison. Prix : **938 000 € HD**.

Jericho - Gauthier Costentin Investissements :

Techniparc Val d'Europe

Les sociétés Jericho et Gauthier Investissements ont acquis conjointement le Techniparc au coeur du Val d'Europe (77). Opération réalisée par Goodman en 2006 : 2 722 m² d'activités/bureaux louée à trois locataires sur six ans.
Conseils : Etude Panhard (acquéreur),
Etude Le Breton (vendeur).



Financière Teychené / Redeim : opération à Tarbes Ibos

Le groupe Financière Teychené, propriétaire de plus de 10 000 m² de terrains nus situés face au centre commercial lui appartenant sur Tarbes Ibos, s'est rapproché du promoteur Redeim afin de réaliser la construction de bâtiments commerciaux. Création d'une société Redteyc.so (50% Financière Teychené / 50% Redeim).

La tranche 1 est composée de deux cellules de 1 150 m² Shon.

Locataires : Orchestra et la Halle aux Enfants. Loyer : **119 500 € HT-HC/an**.

Livraison : dernier trimestre 2011.

Gecina : Florent de Malherbe,

directeur investissements et asset

Florent de Malherbe, 37 ans, a été nommé directeur des investissements et de l'asset management tertiaire de Gecina, pôle sous la responsabilité d'André Lajou.

Florent de Malherbe a rejoint Gecina en novembre 2010.

Il occupait le poste de directeur du développement en immobilier d'entreprise.

Auparavant, ex-CBRE et Cushman & Wakefield Investors.



Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08