

6 octobre 2010

Le Flash M² :
l'info au quotidien

**Tout savoir sur les valeurs locatives :
boulevard Haussmann,
Champs-Élysées, Malesherbes...
Sur lettrem2.com (repérages)**

FLASH M²

Européquipements : Etap Hotel à l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry

Européquipements va réaliser un hôtel à l'enseigne Etap Hotel (135 chambres) sur l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry. Livraison : 1er semestre 2012.

Comme les trois hôtels enseigne Accor de la Part Dieu (cf Lettre M2 octobre), Européquipements restera propriétaire murs et fonds. Investissement global : **35 M€**.

Nexity Geprim : 2 400 m² au Bourget

Nexity Geprim réalise un clé en main, pour la société Seegmuller International (groupe UTS) : bâtiment de 1 950 m² d'activités, 450 m² de bureaux sur 8 000 m² de terrain au Bourget, Zac du Commandant Rolland.

Transaction : BNP Paribas Real Estate.

Ojirel et Jericho : 12 700 m² au Mans

Ojirel et Jericho ont acquis conjointement, au Mans, la nouvelle unité de production livrée en septembre 2010, du groupe Deutsch (Wendel), leader mondial des connecteurs haute performance. Cet ensemble immobilier qui développe 12 700 m² sur 50 000 m² de terrain, est loué par bail commercial de 9 ans fermes.

Investissement : supérieur à **8 M€ HT**.

Conseils : Etude Lasaygues (acquéreur), étude Gaisne (vendeur).

Icade : Joseph Bocciarelli directeur promotion logement IdF

Joseph Bocciarelli, 49 ans, a été nommé directeur territorial de la promotion logement IdF d'Icade sous la responsabilité d'Hervé Manet. Joseph Bocciarelli a intégré le pôle Foncière Logement d'Icade en 1997 en qualité de directeur de patrimoine puis a pris en 2006 les fonctions de directeur des développements et des arbitrages.