



Espace GREEN PARC

Carré Sénart - Saint Pierre du Perray (91)

Surfaces disponibles:
250 à 650 m²



4 450 m² d'activités et de bureaux à 35 kms de Paris



Votre nouvelle implantation sur un site de qualité labellisé THD (fibre optique) offrant souplesse et modularité

ESPACE GREEN PARC - ZAC de Villepècle
Route de Villepècle - 91280 SAINT PIERRE DU PERRY

Trois Immeubles en R+2 multi-locataires à usage d'activités/bureaux

Modularité des surfaces : 250 à 650 m² (double accès camion)

Entrée bureau et accès livraison sur façades distinctes

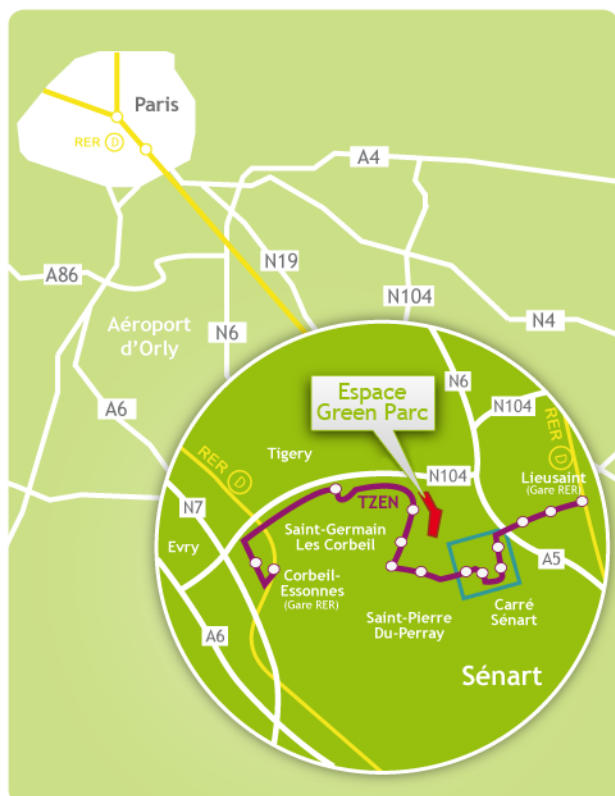
Conception architecturale soignée en bordure d'un golf et de son Club-House, à proximité immédiate du Centre commercial Carré Sénart, de ses restaurants et hôtels.

Raccordement fibre optique disponible

Accès directs Francilienne (échangeur 27 à 500 m), A5 et A6

Orly à 20 mn et Roissy à 40 mn

Liaison « TZEN », transport en commun en site propre (1 toutes les 7 minutes aux heures de travail) reliant les gares RER D de Liusaint-Moissy et Corbeil-Essonnes.



Credit photo perspective du Tzen: EPA Sénart-Richez Associés



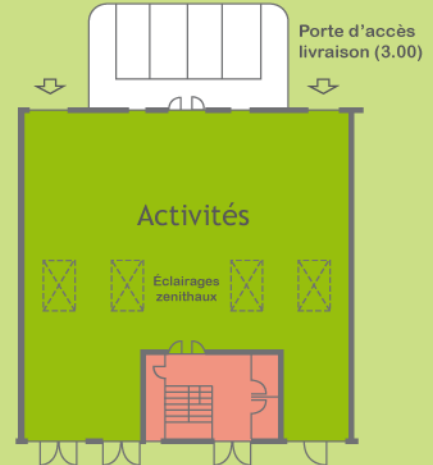
Espace GREEN PARC

Carré Sénart - Saint Pierre du Perray (91)

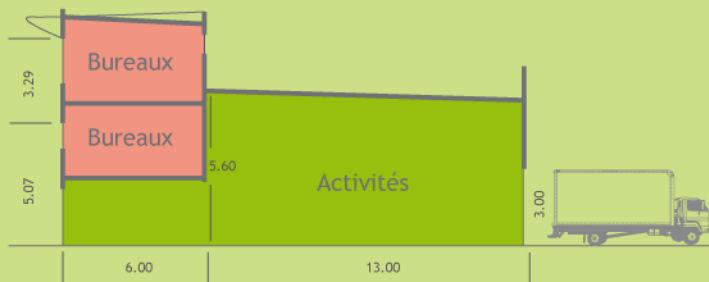
PLAN DE MASSE



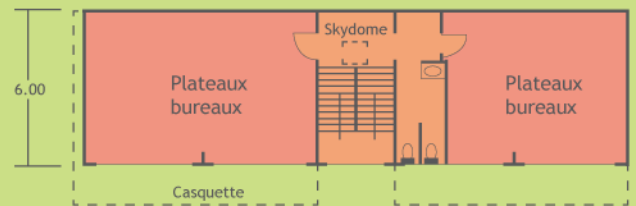
NIVEAU RDC



COUPE TRANSVERSALE



ÉTAGE



BUREAUX

Façade en béton et parpaings
Double vitrage sur châssis en aluminium laqué
Dalles moquettes U3 P3
Faux plafond suspendu (60 x 60) avec luminaires encastrés
Chauffage par convecteurs électriques
Plinthes électriques 3 compartiments prises RJ45 et PC.
2 x Doubles blocs sanitaires (RDC et R+2)

EXTERIEURS PAYSAGÉS

Espaces verts
Totem signalétique
Interphone sur sas d'accès bureaux

ACTIVITES

Bardage double peau
Hauteur libre de 5,60 m
Accès livraison de plain pied par portes sectionnales isolées (3 x 3m)
Dallage béton 3 tonnes/m²
Eclairage zénithal 5%
Chauffage par aérothermes gaz

PARKING

95 places de stationnement
Portail électrique coulissant (digicode et télécommande)
Eclairage extérieur par candélabre

Pour nous contacter

Un investissement Jericho
GSM: 06.27.82.83.28
contact@jericho-investment.com
www.jericho-investment.com

